

Cahier des clauses techniques particulières

Sommaire

1. *Objet du marché*
2. *Finalité des prestations*
3. *Repérage des installations et équipements*
4. *Provenance et qualité des matériels*
5. *Provenance et qualité des produits*
6. *Organisation des prestations sur le site*

❶ Objet du marché

Le marché de prestation de services concerne le nettoyage des locaux du Laboratoire de recherche des monuments historiques conformément aux indications figurant sur le plan.

❷ Finalité des prestations

Le nettoyage concerne des locaux affectés au Laboratoire de recherche des monuments historiques, le marché d'entretien s'applique aux circulations, escaliers (4), laboratoires (7), aux salles des matériaux, de pétrophysique dans l'aile Sud et les anciens locaux du S.T.A.P. dans l'aile Lafrance aux bureaux avec revêtement de sol thermoplastique, moquette ou avec parquet, aux sanitaires (8), à la salle à manger et enfin à la cuisine. Le marché prend également en compte l'entretien de toute la vitrerie dont la surface estimée est de 200 m².

❹ Provenance et qualité des matériels

Le titulaire devra fournir la liste des matériels proposés pour l'exécution des prestations. La personne publique se réserve le droit d'interdire les matériels dont l'utilisation sera susceptible de provoquer des dégradations. Tout dommage causé aux installations et équipements sera mis à la charge du titulaire. Le titulaire devra préciser la puissance des appareils. Le branchement simultané de plusieurs appareils sur la même prise est interdit.

❺ Provenance et qualité des produits

Le titulaire devra fournir, la liste des produits proposés pour l'exécution des prestations accompagnée des fiches de données sécurité au plus tard au moment de l'approbation du plan de prévention. La personne publique se réserve le droit d'interdire les produits dont l'utilisation sera susceptible de provoquer des dégradations notamment dans les laboratoires où l'utilisation de l'eau javellisée est proscrite, ou de compromettre la sécurité des usagers. Tout dommage causé aux installations et équipements sera mis à la charge du titulaire.*

❻ Organisation des prestations sur le site

Les matériaux combustibles devront être évacués sans délai des lieux d'exécution.

Le titulaire devra éviter toute obstruction ou dégradation des canalisations d'évacuation.

Le personnel devra être initié aux premiers gestes de secours dans le cas d'aspersion accidentelle de produits chimiques. Il devra être informé des moyens mis à sa disposition en cas de brûlures.

Deux locaux seront mis à la disposition du personnel pour le nettoyage quotidien (1^{er} étage et rez-de-chaussée de l'escalier Nord) ainsi que pour le stockage des produits et matériels.

Les fournitures d'énergie électrique et eau nécessaires à l'exécution des prestations seront gratuitement mises à disposition du titulaire.

L'usage des matériels et équipements que renferment les locaux, notamment des appareils téléphoniques et des machines à photocopier et télécopieur, est interdit au personnel employé par le titulaire.

Les nettoyages curatifs ponctuels de certains locaux ne sont pas envisageables pendant les horaires d'ouverture des bureaux ; par ailleurs, le nettoyage quotidien est souhaitable dès l'ouverture des locaux à partir de 6h45.

Cahier des charges

Entretien nettoyage des locaux

Travaux : Journaliers (5 fois par semaine), Hebdomadaires, Mensuels, Annuels

Circulations

<i>Périodicité</i>	<i>J</i>	<i>H</i>	<i>M</i>	<i>A</i>
Balayage	X			
Lavage des sols		3		
Essuyage des poignées de porte		X		
Dépoussiérage des extincteurs			X	
Essuyage des interrupteurs et des prises			X	
Dépoussiérage des plinthes			X	
Dépoussiérage des radiateurs et convecteurs			X	
Enlèvement des traces de doigts au portage des mains sur les portes			X	
Lustrage				2 à 4
Décapage et cire sur thermoplastique				2

Escaliers :4

<i>Périodicité</i>	<i>J</i>	<i>H</i>	<i>M</i>	<i>A</i>
Balayage sols, <i>aspiration</i>		3		
Dépoussiérage du barreaudage de la main courante			X	
Essuyage de la main courante		2		
Lavage des sols		2		
Dépoussiérage des extincteurs			X	
Essuyage des interrupteurs et des prises			X	
Dépoussiérage des plinthes			X	
Dépoussiérage des radiateurs et convecteurs			X	
Lustrage				4

Laboratoires (7)

<i>Périodicité</i>	<i>J</i>	<i>H</i>	<i>M</i>	<i>A</i>
Dépoussiérage des dessus de bureaux		2		
Vidage des corbeilles	X			
Balayage humide des sols, <i>aspiration</i>		3		
Nettoyage approfondi des dessus de bureaux préalablement débarrassés			X	
Mise en place des sacs dans les corbeilles à papiers		X		
Essuyage des poignées de porte		X		
Essuyage, désinfection des téléphones		X		
Lavage des sols		X		
Dépoussiérage des dessus d'armoire non encombrés			X	
Essuyage des interrupteurs et des prises			X	

Dépoussiérage des plinthes			X	
Dépoussiérage des radiateurs et convecteurs			X	
Enlèvement des traces de doigts au portage des mains sur les portes			X	

Salle des matériaux, salle de pétrographie et sous-station de chauffage (matériaux)

<i>Périodicité</i>	<i>J</i>	<i>H</i>	<i>M</i>	<i>A</i>
Balayage humide des sols			2	
Lavage des sols			2	
Essuyage des poignées de porte			X	
Dépoussiérage des extincteurs			X	
Dépoussiérage des plinthes			X	
Dépoussiérage des radiateurs et convecteurs			X	
Enlèvement des traces de doigts au portage des mains sur les portes			X	

Bureaux et salle de conférence (sols avec dalles thermoplastiques)

<i>Périodicité</i>	<i>J</i>	<i>H</i>	<i>M</i>	<i>A</i>
Aération des locaux	X			
Dépoussiérage des dessus de bureaux		2		
Vidage des cendriers et essuyage humide	X			
Vidage des corbeilles	X			
Aspiration des sols	X			
Lavage des sols		3		
Reprise des sols par application d'une méthode type SPRAY			X	
Nettoyage approfondi des dessus de bureaux préalablement débarrassés			X	
Mise en place des sacs dans les corbeilles à papiers		X		
Essuyage des poignées de porte			X	
Essuyage, désinfection des téléphones		X		
Essuyage du petit mobilier		X		
Dépoussiérage des dessus d'armoire non encombrés			X	
Dépoussiérage des cadres muraux			X	
Essuyage des interrupteurs et des prises			X	
Dépoussiérage des plinthes			X	
Dépoussiérage des radiateurs et convecteurs			X	
Enlèvement des traces de doigts au portage des mains sur les portes			X	
Décapage et traitement de type SPRAY (bureaux)				2
Décapage et traitement de type SPRAY (salle de conférence)				4

Bureaux moquetés

<i>Périodicité</i>	<i>J</i>	<i>H</i>	<i>M</i>	<i>A</i>
Aération des locaux	X			
Dépoussiérage des dessus de bureaux		2		
Vidage des cendriers et essuyage humide	X			

Vidage des corbeilles	X			
Aspiration des sols		2		
Nettoyage approfondi des dessus de bureaux préalablement débarrassés			X	
Mise en place des sacs dans les corbeilles à papiers		X		
Essuyage des poignées de porte			X	
Essuyage, désinfection des téléphones		X		
Essuyage du petit mobilier			X	
Dépoussiérage des dessus d'armoire non encombrés			X	
Dépoussiérage des cadres muraux			X	
Essuyage des interrupteurs et des prises			X	
Dépoussiérage des plinthes			X	
Dépoussiérage des radiateurs et convecteurs			X	
Enlèvement des traces de doigts au portage des mains sur les portes			X	
Nettoyage profond des sols : aspiration et brossage				3
Shampooing moquette				1

Bureaux et locaux techniques parquetés

<i>Périodicité</i>	<i>J</i>	<i>H</i>	<i>M</i>	<i>A</i>
Aération des locaux	X			
Dépoussiérage des dessus de bureaux		2		
Vidage des cendriers et essuyage humide	X			
Vidage des corbeilles	X			
Aspiration des sols	X			
Nettoyage approfondi des dessus de bureaux préalablement débarrassés			X	
Mise en place des sacs dans les corbeilles à papiers		X		
Essuyage des poignées de porte			X	
Essuyage, désinfection des téléphones		X		
Essuyage du petit mobilier			X	
Dépoussiérage des dessus d'armoire non encombrés			X	
Dépoussiérage des cadres muraux			X	
Essuyage des interrupteurs et des prises			X	
Dépoussiérage des plinthes			X	
Dépoussiérage des radiateurs et convecteurs			X	
Enlèvement des traces de doigts au portage des mains sur les portes			X	
Balayage humide du parquet vitrifié des anciens locaux du S.D.A.P.		X		
Décapage et mise en cire des bureaux de la pierre				X

Sanitaires (8)

<i>Périodicité</i>	<i>J</i>	<i>H</i>	<i>M</i>	<i>A</i>
Nettoyage, désinfection des cuvettes	X			
Nettoyage, désinfection des lavabos	X			
Lavage des sols	X			
Essuyage des miroirs	X			

Vidage des poubelles	X			
Changement des sacs poubelles	X			
Détartrage des cuvettes		X		
Nettoyage des divers appareils de distribution		X		
Essuyage des poignées de porte		X		
Essuyage des poignées de porte		X		
Dépoussiérage des plinthes		X		
Enlèvement des traces de doigts au portage des mains sur les portes		X		
Détartrage des lavabos			X	
Lavage des murs en faïence			X	
Lavage et nettoyage autour des WC	X			

Salle à manger, salle des stagiaires et local C.E.S. (sol avec tomettes en terre cuite)

<i>Périodicité</i>	<i>J</i>	<i>H</i>	<i>M</i>	<i>A</i>
Aération des locaux	X			
Pose des sièges sur les tables (salle à manger)	X			
Remise en place des sièges (salle à manger)	X			
Nettoyage des tables (salle à manger)	X			
Balayage humide des sols	X			
Lavage des sols	X			
Essuyage des poignées de porte		X		
Essuyage du petit mobilier			2	
Dépoussiérage des cadres muraux			X	
Essuyage des interrupteurs et des prises			X	
Dépoussiérage des plinthes			X	
Dépoussiérage des radiateurs et convecteurs			X	
Enlèvement des traces de doigts au portage des mains sur les portes			X	
Décapage et mise en cire				2

Cuisine

<i>Périodicité</i>	<i>J</i>	<i>H</i>	<i>M</i>	<i>A</i>
Aération des locaux	X			
Balayage humide des sols	X			
Lavage des sols	X			
Essuyage des poignées de porte		X		
Lavage extérieur des placards, évier et lave-vaisselle			1	
Essuyage des interrupteurs et des prises			X	
Dépoussiérage des plinthes			X	
Dépoussiérage des radiateurs et convecteurs			X	
Enlèvement des traces de doigts au portage des mains sur les portes			X	
Lavage des murs en faïence et du mobilier			X	
Nettoyage complet sols et murs avec déplacement des cuisinières				2
Lustrage				X

Consultation de MARS 2010

Bordereau des prix en euros

<i>Définition des prestations</i>	<i>Prix unitaire HT</i>	<i>Montant annuel HT</i>	<i>Montant annuel TTC</i>
Entretien quotidien			
Spray méthode(4 fois par an)			
Décapage et mise en cire sol thermoplastique (2 fois par an)			
Spray moquette (3 fois par an)			
Shampooing moquette (1 fois par an)			
Nettoyage de la vitrerie 2 interventions annuelles			
Décapage et mise en cire salle de conférence et circulation (4 fois par an)			
Mise en cire sols en tomette de terre cuite (2 fois par an)			
TOTAL			

Fait à :

L'entrepreneur soussigné